



Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia

Settore Servizi

Ufficio Servizi Catastali, Cartografici,
di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

Trieste,

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
GORIZIA segreteria@ordineingegnerigo.it
PORDENONE ordine.pordenone@ingpec.eu
TRIESTE trieste@ordineingegneri.legalmail.it
UDINE ordine.udine@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di
GORIZIA archgorizia@pec.aruba.it
PORDENONE oappc.pordenone@archiworldpec.it
TRIESTE archtrieste@pec.aruba.it
UDINE oappc.udine@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali
del Friuli Venezia Giulia
protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it

Ordine dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati
della Provincia di
GORIZIA - ordinedigorizia@pec.cnpi.it
PORDENONE - ordinedipordenone@pec.cnpi.it
TRIESTE - ordineditrieste@pec.cnpi.it
UDINE - ordinediudine@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari
e Periti Agrari Laureati
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
collegio.udine@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici
e degli Agrotecnici Laureati
del Friuli Venezia Giulia
friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di
GORIZIA collegio.gorizia@geopec.it
PORDENONE collegio.pordenone@geopec.it
TRIESTE collegio.trieste@geopec.it
UDINE collegio.udine@geopec.it

e p.c.

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale - Territorio
GORIZIA
PORDENONE
TRIESTE
UDINE

Allegati: 2 (due)

OGGETTO: Servizio di consultazione e richiesta delle mappe di impianto

Sono pervenute a questa Direzione diverse segnalazioni circa il servizio di richiesta e rilascio dei fogli di impianto catastali per il quale risulta che non tutti i professionisti siano ancora a conoscenza delle ultime novità circa l'implementazione dei servizi tramite piattaforma SISTER e la nuova applicazione dei tributi speciali catastali.

Riassumendo, a partire dal 15 luglio 2024¹ gli utenti in possesso di una convenzione per la consultazione telematica delle banche dati catastali sulla piattaforma SISTER, possono accedere ai seguenti servizi:

- Consultazione degli stadi storici delle mappe (dal 1° gennaio 2014);
- Consultazione dei Fogli Originari d'Impianto;
- Rilascio dei file raster georiferiti dei Fogli Originali d'Impianto;
- Rilascio dei file vettoriali delle mappe nel formato Open GeoJSON e nei sistemi di riferimento Roma 40 Gauss-Boaga e ETRF2000.

Altresì, con emanazione del D. Lgs. 18 settembre 2024 n.139 sono state introdotte, a partire dalla data del 1° gennaio 2025, modifiche normative e tabellari in materia di catasto e conservazione dei registri immobiliari² per le quali la consultazione di atti ed elaborati catastali, se effettuata per via telematica, non è

¹ Cfr. nota DR FVG prot. n. 11926 del 12 luglio 2024

² Cfr. nota DR FVG prot. n. 354 del 9 gennaio 2025

soggetta ad alcun tributo, comprese, dunque, le consultazioni dei fogli di mappa tramite piattaforma SISTER.

Tra le modifiche introdotte dal suddetto decreto, di contro, il rilascio e le consultazioni effettuate presso gli sportelli delle Direzioni Provinciali, compresa la semplice consultazione dei fogli di mappa, sono soggette ai tributi indicati al numero d'ordine 5 della Tabella di nuova introduzione, variati rispetto alle tariffe precedenti e riportate in allegato alla presente nota.

Ciò posto, preme comunicare che le mappe d'impianto nei territori dove vige il sistema del Libro Fondiario non sono tuttavia disponibili mediante la piattaforma SISTER in quanto non depositate presso la nostra Agenzia; i territori interessati ricordo essere tutti i comuni delle provincie di Gorizia e Trieste, nonché alcuni comuni della provincia di Udine³.

Altresì, alla data odierna, alcuni Fogli Originali d'Impianto non risultano invece ancora disponibili in quanto non idonei alla georeferenziazione (quali gli sviluppi dei "fogli madre") oppure in quanto soggetti a prossime lavorazioni; per una migliore consultazione, si trasmette in allegato alla presente l'elenco dei Fogli Originali d'Impianto non ancora disponibili per le provincie di Pordenone e Udine.

Allorquando dovesse risultare necessario il rilascio di mappe non ancora disponibili per via telematica, si chiede la collaborazione all'utenza professionale nel trasmettere un'apposita comunicazione via PEC all'indirizzo della Direzione Provinciale di riferimento avendo come oggetto la richiesta di messa in disponibilità delle mappe interessate sulla piattaforma SISTER. A segnalazione ricevuta, l'Ufficio provvederà a effettuare le opportune verifiche e a eseguire il caricamento per via telematica. Tuttavia, nel caso di indisponibilità al caricamento della mappa richiesta, l'Ufficio inviterà il professionista a recarsi presso lo sportello della Direzione Provinciale dove, per l'erogazione del servizio, è prevista la quietanza di pagamento del tributo dovuto (aggiornato a 3,00 €) da predisporre prima del rilascio.

Confidando nel pieno e consueto spirito collaborativo e ringraziando per l'attenzione, si prega di assicurare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti.

L'occasione è gradita per formulare i più cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE

Francesco Zanetti

(firmato digitalmente)

firma su delega del Direttore Regionale (Egon Sanin)

³ Nel dettaglio: Aiello del Friuli, Aquileia, Campolongo Tapogliano, Cervignano del Friuli, Chiopris-Viscone, Fiumicello Villa Vicentina, Malborghetto-Valbruna, parte del comune di Pontebba, Ruda, San Vito al Torre, Tarvisio, Terzo d'Aquileia e Visco