

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI CURRICULA, PREVENTIVI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE DI CUI AGLI ARTT. 94 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI "REDAZIONE DI UN MASTERPLAN PER BIBIONE"

L'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento, intende individuare un esperto e/o degli esperti di elevata professionalità a cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, la redazione di un **Masterplan per Bibione** che definisca l'Arco Verde come grande cintura di rilievo ambientale e naturalistico e tracci la linea dei nuovi landmark urbani, indagando l'esistente e ricercando immagini per il futuro.

Il presente Avviso pubblico ha la finalità di informare di un tanto tutti gli operatori economici del settore nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e transfrontalietà, al Codice dei Contratti Pubblici.

Trattandosi di una raccolta di documentazione (curricula, preventivi, dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 ed art. 100 D. lgs. n. 36 del 2023) il Comune di San Michele al Tagliamento si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale in ordine al presente Avviso, nonché all'attività che dallo stesso dovrebbe conseguentemente scaturire.

Il presente Avviso dunque non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre "offerta al pubblico" ex art. 1336 c.c. o "promessa al pubblico" ex art. 1989 c.c., oppure come manifestazione d'interesse o bando.

Permane, pertanto, in capo al Comune la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente Avviso, nonché la procedura avviata con lo stesso e/o di non dar seguito all'affidamento se nessun operatore economico risulti idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, nonché di procedere con l'affidamento del servizio anche in caso di ricezione da parte di un unico operatore economico della documentazione citata, purché quest'ultima sia ritenuta conveniente e/o idonea in relazione alle esigenze del Comune medesimo.

#### STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Comune di San Michele al Tagliamento.

Indirizzo: Piazza Libertà, 2 – 30028 San Michele al Tagliamento (VE).

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Wanda Antoniazzi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento ai numeri telefonici 0431-516266 e 0431516267.

Sito istituzionale dell'ente appaltante: <https://www.comunesanmichele.it/home>.

E-mail: [edilizia@comunesanmichele.it](mailto:edilizia@comunesanmichele.it)

PEC: [comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it).

#### OGGETTO DELL'AVVISO E DELL'EVENTUALE AFFIDAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO PROFESSIONALE RICHIESTO

Il servizio affidato avrà ad oggetto la redazione di un **Masterplan** che dovrà dettare le linee di indirizzo per:

- **la tutela dell'Arco Verde di Bibione**, come grande cintura di rilievo ambientale e naturalistico, comprendente le Valli di Bibione, gli Orti Istriani e la Foce del Tagliamento, assicurando la conservazione degli habitat prioritari e la tutela delle risorse vegetali, ittiche e faunistiche, promuovendone al contempo la fruibilità sostenibile per finalità scientifiche, didattiche e ricreative. Il

concept e le strategie di pianificazione del sistema verde e del paesaggio della città partono dall'analisi dei bisogni differenti della società, con l'obiettivo finale, oltre la tutela, anche la pubblica fruizione accessibile e sicura mediante strategie progettuali basate su una visione globale che incrementi qualitativamente le connessioni tra il sistema del verde e la città nel suo complesso.

- **la promozione di nuovi paesaggi della contemporaneità e la riqualificazione del Water-Front** anche attraverso la razionalizzazione dello sky-line complessivo, l'individuazione di nuovi landmark urbani, la rigenerazione di aree edificate in stato di obsolescenza. La proposta deve mirare alla costruzione di un progetto di sistema quale insieme di elementi in relazione tra loro costituenti un tutto organico, tasselli complementari della città.
- **l'individuazione di nuove attività dedicate all'arenile ed agli spazi acquei** antistanti la battigia compresa la realizzazione di un pontile, come prolungamento di Corso del Sole, permettendo sia la passeggiata sull'acqua sia l'ormeggio di imbarcazioni turistiche.

Il tutto con l'obiettivo di rafforzare **lo Sviluppo turistico** di Bibione, coordinando con l'esistente lo sviluppo urbanistico futuro della località, anche con soluzioni insediative innovative, nella massima tutela dei valori ambientali e paesaggistici anche al fine di rendere concreta e conveniente una stagione più lunga, di articolare l'offerta turistica e di ampliarne la gamma.

La redazione del Masterplan, sarà preceduto da un confronto con l'Amministrazione Comunale sugli obiettivi indicati e prevederà un percorso partecipativo, di discussione delle scelte generali con la cittadinanza ed i portatori di interessi diffusi.

#### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare la documentazione indicata in conformità alle disposizioni del presente Avviso e secondo i modelli allegati al medesimo tutti i soggetti individuabili quali operatori economici ai sensi degli art. 65-68 del Capo II della parte Terza del Dlgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del Titolo II del Titolo IV della Parte V del Dlgs. n. 36 del 2023, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 100 del Capo III del Titolo IV della Parte Quarta del Dlgs. n. 36/2023.

#### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE AI FINI DELL' INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE IL SERVIZIO PROFESSIONALE**

La Stazione appaltante procederà all'eventuale affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico che risulterà maggiormente confacente alle esigenze dell'Amministrazione Civica quanto a titoli, requisiti, esperienze culturali e professionali.

#### **VALORE ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo stimato dell'eventuale affidamento ai sensi dell'art. 14, comma 4, Dlgs. n. 36 del 2023 è pari € 50.000 (euro cinquantamila/00), oltre Iva ed altri oneri di Legge.

#### **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

L'eventuale affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Dlgs. n. 36/2023.

#### **DURATA DELL'EVENTUALE AFFIDAMENTO**

L'incarico dovrà essere eseguito entro il termine di 6 mesi, salvo proroga per comprovati motivi non dipendenti dall'operatore economico dall'eventuale affidamento e si concluderà con la presentazione al Consiglio Comunale del Masterplan.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

Al fine di garantire la conclusione dell'iter procedimentale in tempi certi, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2 della L. n. 241/1990, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la documentazione citata a mezzo PEC, all'indirizzo [comune.sannichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sannichelealtagliamento.ve@pecveneto.it), entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 20 dicembre 2024.

La documentazione dovrà essere composta nel modo seguente e firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- preventivo presentato su carta intestata secondo il modello all'Allegato A" del presente Avviso;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento ex art. 94, 95, 96, 97 e 98 e art. 100 Dlgs. n. 36 del 2023 del servizio professionale di supporto al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio dell'Amministrazione Civica avente ad oggetto rilievi topografici, frazionamenti, ricerche, aggiornamenti e/o altre attività catastali ed ipotecarie, nonché di redazione di perizie di stima asseverate del valore di mercato di beni immobili di proprietà del Comune di San Michele al Tagliamento su carta intestata secondo il modello di cui all'Allegato B al presente Avviso;
- curriculum del/i professionisti relativi a pregresse esperienze professionali attinenti al servizio oggetto del presente avviso (massimo 10 facciate formato A4)

La documentazione predetta dovrà essere indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Michele al Tagliamento, recando quale oggetto: “documentazione per servizio professionale di “REDAZIONE DI UN MASTERPLAN PER BIBIONE”.

### **FORO COMPETENTE**

Il Foro competente alla definizione delle controversie nascenti dal presente Avviso, nonché connesse all'eventuale successivo affidamento ex art. 50, comma 1, lettera b), Dlgs. n. 36 del 2023 sono di competenza del Foro di Pordenone.

### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso resterà pubblicato fino al 20 dicembre 2024 sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente, nella sotto-sezione “Bandi di Gara e Contratti”.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti dal Comune di San Michele al Tagliamento saranno raccolti e trattati ai sensi del Dlgs. 196/2003 e del G.D.P.R. 679/2016 ai fini del presente procedimento e dell'eventuale successivo affidamento diretto ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023. L'Ente Locale rende comunque la propria informativa sul trattamento dei dati personali già consultabile e scaricabile al seguente link:

<https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/TT/D/1%252F9%252F4%252FD.7c980983a153c9085826/P/BLOB%3AID%3D1891/E/pdf?mode=inline>

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Gestione del Territorio  
Arch. Wanda Antoniazzi  
(Documento sottoscritto con firma digitale (d.lgs. 82/2005, art. 2.2)

*Allegati:*

*ALL. A – Modello di preventivo;*

*ALL.B – Modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 e art. 100 Dlgs. n. 36 del 2023*